

Rezidence Na Plzeňce

standards - nebytové jednotky 3.1.1 a 3.1.2
shell and core



část	upřesnění	popis
DVEŘE	VSTUPNÍ Z DOMU	jednokřídlé dveře o rozměrech 2100 x 900 mm, bezpečnostní třída BT3, protipožární, bezpečnostní zámek, kování madlo & klika, práh, dveřní kukátko
	INTERIÉROVÉ	dveřní křídlo plné bezfalcové, výšky 2100 mm, povrch lak, barva bílá, zárubeň obložková, kování rozetové, panty viditelné, dozický klíč
OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE	KOMERČNÍ PLOCHA	okna - dřevěná, izolační trojsklo, barva rámu okna champagne
		vchodové dveře - dřevěné, izolační dvojsklo, barva rámu dveří champagne
NENOSNÉ STĚNY	VNITŘNÍ PŘÍČKY	sádkartonové
	IZOLAČNÍ PŘÍZDÍVKY A PŘEDSTĚNY	výška 1200 mm nebo do stropu dle dispozice a instalací
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	STĚNY - ŽELEZOBETON	sádrová omítka a malba
	STROPY - ŽELEZOBETON	světlá výška 2700 mm, sádrová stěrka
	PODHLEDY	snížené SDK podhledy na WC, světlá výška 2400 mm
	MALBY (BYT)	dvojnásobná malba stěn i stropů, barva bílá
OBKLADY	UMYVÁRNA, (ŠATNA)	keramický obklad do výšky 1200 mm
	WC	keramický obklad do výšky 1200 mm
PODLAHY	KOMERČNÍ PLOCHA	bez koncové podlahy, provedena pouze příprava pro uložení nášlapné vrstvy v tloušťce max. 15 mm + bezprašný nátěr
	PŘEDSÍŇ, CHODBA	bez koncové podlahy, provedena pouze příprava pro uložení nášlapné vrstvy v tloušťce max. 15 mm + bezprašný nátěr
	WC, ŠATNA/UMYVÁRNA	keramická dlažba

Rezidence Na Plzeňce

standards - nebytové jednotky 3.1.1 a 3.1.2
shell and core



část	upřesnění	popis
VYBAVENÍ ŠATNY/UMÝVÁRNY	UMYVADLO	umyvadlo závěsné, keramické, chromovaný sifon
	VÝLEVKA	závěsná výlevka - plastová (nebo nerezová), sifon - plastový
	ZÁVĚSNÉ WC	závěsné WC, keramické, sedátko softclose
	TLAČÍTKO WC	ovládací tlačítko dělené (2 režimy)
VODOVODNÍ BATERIE	BATERIE UMYVADLOVÁ	stojánková umyvadlová baterie, páková
	BATERIE VÝLEVKOVÁ	nástěnná výlevková baterie, páková
SVÍTIDLA	KOMERČNÍ PLOCHA	koncová svítidla nejsou součástí standardu, v místě svítidel kabelový vývod s objímkou a žárovkou o svítivosti 806 lm, kabelový vývod nad umyvadlem, ve stropě osazeny spot svítidla
ELEKTRO - SILNOPROUD	FOTOVOLTAIKA	fotovoltaické panely na střeše pokrývající část společné spotřeby budovy, případné přebytky slouží k předehřevu TUV
	SILNOPROUD	vypínače a zásuvky ve sdruženém rámečku
ELEKTRO - SLABOPROUD	TV SIGNÁL	rozvod STA přiveden z domovního ze slaboproudého rozvaděče (odbočky z páteřního rozvodu) do bytové zásuvky TV signálu, 1x zásuvka na TV signál v obchodní ploše
	DATOVÉ ZÁSUVKY	optické připojení do obchodní jednotky, ukončeno dvojitou optickou datovou zásuvkou, smlouvu s poskytovatelem internetu si zajišťuje klient, 1x TV zásuvka v obchodní jednotce
	OPTICKO KOUŘOVÝ HLÁSIČ	decentrální, bateriový, rozmístění na stropě dle požadavku PBR
	BYTOVÝ TELEFON	videotelefon

Rezidence Na Plzeňce

standards - nebytové jednotky 3.1.1 a 3.1.2
shell and core



část	upřesnění	popis
TOPENÍ	ZDROJ VYTÁPĚNÍ	tepelná čerpadla se zemními vrty doplněna elektro ohřevem pro pokrytí špiček fotovoltaické panely - případnými přebytky elektrické energie se předehřívají zásobníky TUV
	KOMERČNÍ PLOCHA	podlahové topení
	WC	otopný koupelnový žebřík
VZDUCHOTECHNIKA	KOMERČNÍ PLOCHA	nebytový prostor č. 3.1.1 - řízené větrání s rekuperací nebytový prostor č. 3.1.2 - provětrávací štěrby v nadpraží okna a odtah skrze sociální zařízení
	WC A ŠATNA	nebytový prostor č. 3.1.1 - odtahy z WC napojeny na odťah z rekuperace, možnost dočasného zvýšení odtahu nebytový prostor č. 3.1.2 - odtahový ventilátor v podhledu, samostatné ovládání
MĚŘIDLA	ELEKTRO, UT, ZTI	nebytový prostor je vybaven samostatnými měřidly spotřeb energií, elektroměr - fakturační, kalorimetr, vodoměr TUV, SV - podružné měřidlo
PENB	ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY	kategorie A - mimořádně úsporná
STÍNĚNÍ	ŽALUZIE	provedena příprava pro připojení externí stínící žaluzie - kastlíky a kabelový vývod
SKLEPNÍ KÓJE	SKLEPNÍ KÓJE	systémové dělicí příčky z kovových panelů v horní části větrací mezera uzamykatelné dveře
SPOLEČNÉ PROSTORY	KLÍČOVÝ SYSTÉM	ovládání zamykání dveří vnějšího pláště čipem/kartou, byty a nebyty osazeny stavební bezpečnostní vložkou tř. 3
	VÝTAH	výtah s tichým chodem do všech pater, garáže a vstupního podlaží

Rezidence Na Plzeňce

standards - nebytové jednotky 3.1.1 a 3.1.2
shell and core



část	upřesnění	popis
SPOLEČNÉ PROSTORY	DOMOVNÍ VYBAVENÍ	zvonkové tablo s kamerou, poštovní schránky, čistící zóny, osazení vnějšího videotelefonu
	GARÁŽE	stání jsou vyznačena a číslována, vjezd je uzavřen sekčními garážovými vraty s ovládáním GSM bránou
	VYTÁPĚNÍ A OSVĚTLENÍ	společné prostory jsou temperovány, svítidla ve společných prostorech s úspornými LED zdroji, spínání na čidla po patrech
	SPOLEČNÁ ZELEŇ	v uzavřeném vnitrobloku umístěné semiprivátní odpočinkové plochy se zelení

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality. Z výše uvedených zařizovacích předmětů platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

Vydáno 17. 02. 2025.