

# Rezidence Na Plzeňce

standards - nebytové jednotky 1.1.1 a 1.1.2  
shell and core



část	upřesnění	popis
OKNA	VÝLOHY + OKNA	hliníkový modulový okenní systém, zasklení trojsklem, barva profilů antracit RAL 7016. U terénu sklo s bezpečnostní fólií Connex. Uliční prosklená fasáda neobsahuje přípravu pro žaluzie.
FASÁDA	PŘÍZEMÍ	fasádní kontaktní zateplovací systém v barevném provedení dle architekta
NENOSNÉ STĚNY	VNITŘNÍ PŘÍČKY	sádrokartonové příčky, bez malby, stěny ohraničující pouze hygienické zázemí (WC)
	PŘEDSTĚNY A INSTALAČNÍ ŠACHTY	sádrokartonové předstěny nebo zděné neomítnuté stěny, bez malby
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	STĚNY - ŽELEZOBETON	s povrchovou vyrovnávací stěrkou, bezprašný nátěr
	STROPY - ŽELEZOBETON	světlá hrubá výška 3,2 m, bezprašný nátěr
	PODHLEDY	sádrokartonové podhledy pouze v místnostech hygienického zázemí výšky 2,4 m
OBKLADY	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, ŠATNY	bez obkladů, omyvatelný povrch (nátěr)
PODLAHY	KOMERČNÍ PLOCHY	železobetonová stropní deska bez konstrukce hrubé i čisté podlahy
	OSTATNÍ MÍSTNOSTI	železobetonová stropní deska s konstrukcí hrubé podlahy opatřená omyvatelným nátěrem
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	závěsné keramické umyvadlo, zavěšené keramické WC (základní produktová řada, např. SIKO - Jika či obdobné)
ELEKTRO - SILNOPROUD	DATA A TV	přívod kabelu data CAT 6 nebo optického kabelu ze šachty do nájemního úseku s 5 m rezervou
	POŽÁRNÍ HLÁSIČ	multisenzorový hlásič umístěný pod stropem dle PBŘ v rozsahu nutném pro kolaudaci
VODOVOD	ROZVODY+VODOMĚR	dokončené rozvody v hygienickém zázemí, osazený podružný vodoměr

# Rezidence Na Plzeňce

standards - nebytové jednotky 1.1.1 a 1.1.2  
shell and core



část	upřesnění	popis
KANALIZACE	ROZVODY	dokončené rozvody v hygienickém zázemí
VYTÁPĚNÍ	KOMERČNÍ PROSTORY	<p>základní vytápění je zajištěno stojánkovými otopnými deskovými tělesy dle PD osazenými před prosklenou uliční fasádou. Instalovaná otopná tělesa vytopí komerční prostor na max. 15°C.</p> <p>Regulaci vytápěného prostoru zajišťuje prostorový termostat ovládající uzavírací ventil na přívodní potrubí UT umístěný v nice na patrovém rozdělovači UT společně s kalorimetrem. Zdrojem vytápění jsou tepelná čerpadla zásobující objekt teplem a chladem z geotermálních vrtů. Strojovna UT/CH je umístěna v suterénu budovy.</p>
	OSTATNÍ MÍSTNOSTI	vytápění zajištěno deskovými radiátory (zdroj vytápění - společná strojovna vytápění a chlazení umístěná ve 2. PP)
CHLAZENÍ	KOMERČNÍ PROSTORY	nápojovací bod pro chlazení typu split (potrubí pro chladivo a kabeláž k venkovní jednotce v prostoru garáží. Potrubí a kabeláž zakončeno 1 m za hranicí nájemního úseku)
	OSTATNÍ MÍSTNOSTI	bez chlazení
VZDUCHOTECHNIKA	KOMERČNÍ PROSTORY A OSTATNÍ MÍSTNOST	osazena podstropní VZT jednotka pro větrání komerčních prostor a hygienického zázemí dle projektu, bez koncových rozvodů a koncových prvků (dokončeno pouze v rozsahu nutném pro kolaudaci. To znamená napojení na přívod a odvod z nájemní jednotky, finální rozvody a koncové elementy budou realizovány nájemcem dle jeho finální dispozice)
SVÍTIDLA	KOMERČNÍ PROSTORY	bez finálních svítidel, osazena pouze provizorní prachotěsná svítidla v rozsahu nutném pro kolaudaci
	ŠATNA, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	bez finálních svítidel, osazena pouze provizorní prachotěsná svítidla v rozsahu nutném pro kolaudaci
REKLAMA	FASÁDA	s reklamním bannerem není v projektu uvažováno. V případě zájmu si nájemce sám zajistí povolení a jeho realizaci dle obecně závazné vyhlášky MHMP.

# Rezidence Na Plzeňce

standards - nebytové jednotky 1.1.1 a 1.1.2  
shell and core



část	upřesnění	popis
SPOLEČNÉ PROSTORY	GARÁŽE	stání jsou vyznačena a číslována, vjezd je uzavřen sekčními garážovými vraty s ovládním GSM bránou
ZÁSOBOVÁNÍ	VSTUP Z EXTERIÉRU	zásobování a přístup zajištěny odděleným vstupem z venkovních prostor (veřejný chodník z ulice Nádražní a Na Plzeňce), šířka fasádních dveří bude min. 2 x 900 mm
ODPAD	VSTUP Z EXTERIÉRU	skladování odpadu bude nájemce zajišťovat samostatně uvnitř v nájemních prostorech pronajaté obchodní jednotky
PENB	ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY	kategorie A - velmi úsporná

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality.

Vydáno 24. 1. 2025